

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BA TRI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 321/TB-CCTHADS

Ba Tri, ngày 18 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1253/QĐ-CCTHA ngày 08/6/2022,
số 270/QĐ-CCTHADS ngày 23/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện
Ba Tri, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 70/QĐ-CCTHADS ngày 24
tháng 8 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba
Tri, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản thi hành án số 40/QĐ-CCTHADS
ngày 06 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự
huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 13/TB.ĐGTS ngày 13/3/2024 của
Công ty đấu giá hợp danh Điền Nguyên – Chi nhánh Bến Tre ‘Về việc bán đấu
giá tài sản kê biên vụ Huỳnh Tấn Dũng, xã Phước Ngãi’;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre thông báo về việc
tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Điền Nguyên –
Chi nhánh Bến Tre, địa chỉ: Địa chỉ: Số 164C1, đường Nguyễn Văn Tư, Khu
phố 3, Phường 7, Tp Bến tre, tỉnh Bến Tre.

b) Tên tài sản bán đấu giá trong vụ án Huỳnh Tấn Dũng – sinh năm 1970,
bà Nguyễn Thị Bé – sinh năm 1970, cùng địa chỉ: Ấp Phước Thạnh, xã Phước
Ngãi, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.

Tài sản bán đấu giá gồm:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất:

- Thửa 25, tờ bản đồ số 06, diện tích 214,3m², mục đích sử dụng (đất ở là
200m² + đất cây lâu năm là 14,3m²). Có giá khởi điểm là 168.322.464 đồng
(Một trăm sáu mươi tám triệu ba trăm hai mươi hai ngàn bốn trăm sáu mươi bốn
đồng).

- Thửa 228, tờ bản đồ số 06, diện tích 1.428,9m², mục đích sử dụng
LUA. Có giá khởi điểm là 123.742.116đ (Một trăm hai mươi ba triệu bảy trăm
bốn mươi hai ngàn một trăm mười sáu đồng).

2/ Nhà ở trên đất:



- Nhà chính có diện tích 41m², kết cấu bê tông, cốt thép, tường gạch 10cm hoàn thiện, ngăn phòng, sơn nước hoàn thiện, bên trong ốp gạch, có đóng tầng, mái lợp tole xi măng, nền lát Creamic.

- Nhà phụ có diện tích 63m², kết cấu bê tông, cốt thép, tường gạch 10cm hoàn thiện, ngăn phòng, sơn nước hoàn thiện, bên trong ốp gạch, có đóng tầng, mái lợp tole xi măng, nền lát Creamic có nhà vệ sinh. Có hệ thống điện, nước đầy đủ.

- Mái che tiền chế có diện tích 22m², mái lợp tole xi măng.

- Tài sản trong nhà:

+ 01 bộ ghế chữ xê bằng gỗ: 01 bàn dài và 05 ghế dài.

+ 01 tủ kệ nhôm kính (loại lớn).

+ 01 tủ kệ nhôm kính (loại nhỏ).

+ 01 tủ lữ bằng gỗ, hai buồng.

+ 01 cái giường bằng gỗ cây tạp.

+ 07 cái lu đựng nước bằng xi măng.

+ 01 hồ nước bằng xi măng.

Có giá khởi điểm là 153.241.272đ (Một trăm năm mươi ba triệu hai trăm bốn mươi một ngàn hai trăm bảy mươi hai đồng).

3/ Cây trồng trên đất:

- Cây dừa loại (05 năm tuổi): 01cây. Có giá khởi điểm là 745.200đ (bảy trăm bốn mươi lăm ngàn hai trăm đồng).

- Cây dừa loại (01 năm tuổi): 18 cây. Có giá khởi điểm là 6.706.800đ (sáu triệu bảy trăm lẻ sáu ngàn tám trăm đồng).

- Cây xoài loại (02 năm tuổi): 05 cây. Có giá khởi điểm là 2.585.844đ (Hai triệu năm trăm tám mươi lăm ngàn tám trăm bốn mươi bốn đồng).

Giá khởi điểm của tài sản là 455.343.696đ (bốn trăm năm mươi lăm triệu ba trăm bốn mươi ba ngàn sáu trăm chín mươi sáu đồng).

Bước giá: 9.100.000đồng (chín triệu một trăm ngàn đồng).

Lưu ý: giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, thuế GTGT, lệ phí trước bạ và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

c) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: 200.000đồng/hồ sơ (số tiền này không được trả lại trừ trường hợp bên tổ chức đấu giá và bên có tài sản đấu giá ngừng đấu giá).

- Tiền đặt trước: 91.000.000đồng (chín mươi một triệu đồng).

d) Thời gian bán tiếp nhận hồ sơ, thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá, thời gian, địa điểm xem tài sản, thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

- Thời gian bán tiếp nhận hồ sơ đăng ký: Từ ngày phát hành thông báo đến **17 giờ ngày 23/4/2024**.

- Thời gian địa điểm nộp tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Điền Nguyên – chi nhánh Bến Tre theo số tài khoản 710.020.100.5616 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn – chi nhánh Bến Tre trong thời gian 03 ngày làm việc **23, 24, 25/4/2024**.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Người mua tài sản liên hệ trực tiếp Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri vào các **ngày 27, 28, 29/3/2024**.

- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: **Vào lúc 9 giờ 00 phút ngày 26/4/2024** tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri. Địa chỉ: Khu phố 6, thị trấn Ba Tri, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.

e) Hình thức, phương thức đấu giá: Trả giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

f) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Điều kiện tham gia đấu giá:

+ Hộ gia đình, cá nhân đang trực tiếp sản xuất nông nghiệp, sinh sống trên lãnh thổ Việt Nam; Đủ điều kiện tham gia giao dịch dân sự theo quy định của Bộ luật Dân sự, Luật Đất đai, Luật đấu giá và các văn bản pháp luật có liên quan.

+ Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình nộp đơn tham gia đăng ký đấu giá, tham dự cuộc đấu giá, thay mình quyết định giá trả và trả giá tại cuộc đấu giá, ký tên vào biên bản đấu giá hoặc các công việc khác liên quan đến việc đấu giá.

- Các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá:

+ Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình.

+ Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá: cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh, chị em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá, người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, anh chị em ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản.

+ Người được chủ sở hữu ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật.

+ Cha, mẹ, vợ chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người được chủ sở hữu ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật.

+ Người không có quyền tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật đối với tài sản đó.

- Cách thức tham gia đấu giá:



+ Hồ sơ gồm: Đơn xin đăng ký tham gia đấu giá (bản chính theo mẫu của tổ chức đấu giá); Bản photo có sao y CCCD/CMND người đăng ký, người đi nộp thay (nếu có), văn bản ủy quyền hợp lệ; giấy xác nhận trực tiếp sản xuất nông nghiệp.

+ Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ (nếu người khác đi nộp thay thì phải có văn bản ủy quyền hợp lệ) tại Công ty đấu giá hợp danh Điền Nguyên – Chi nhánh Bến Tre, địa chỉ: Địa chỉ: Số 164C1, đường Nguyễn Văn Tư, Khu phố 3, Phường 7, Tp Bến Tre, tỉnh Bến Tre, điện thoại: 0943209737.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Phước Ngãi;
- VKSND huyện Ba Tri;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Ngọc Hân